



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

Stanje na dan: 15.01.2021. 10:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335738, PLUSKA

Broj ZK uložka: 3557

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1162/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2467/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2467/3	POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 72 I DVORIŠTE ŽEJINCI, ZAGORSKA CESTA			6342	
		UKUPNO:			6342	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016	
2.	Zabilježba, po čl. 141. Zakona o građenju, da za upis poslovne građevine br. 72 na kčbr. 2467/3, nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "KERKO" D.O.O, ZAGREB, SERTIĆEVE POLJANE 5	
1.2	Zaprimljeno 29.03.2018.g. pod brojem Z-6793/2018 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-405/18-2 OD 26.02.2018., POKRETANJE OVRŠNOG POSTUPKA na nekretninama upisanih u AI (jedan) ovrhovoditelja Splitske banke d.d., OIB 69326397242, Split, Domovinskog rata 61, zastupano po pun. Marijanu Hanžeković, odv. iz Zagreba, po prijedlogu za ovrhu od 19.02.2018. godine.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 05.04.2019.g. pod brojem Z-7720/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, na nekretninama upisanih u AI (jedan), RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. St-1774/18-9 od 02.04.2019.	na 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno: 02.02.2005. Z-431/05T Temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretnini, solemniziranog kod javnog bilježnika Grladinović Dubravke i Dabelić Marine, Zagreb, Draškovićeva 13, dana 01.02.2005., br. OU-74/05, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine zk. vlasnika Zuber Bernardice, Zagreb, Sertićeve Ledine 5, a koje se sastoje iz čest. broj 2467/3 "oranica" sa 1 ral 163 čhv, u iznosu od 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu br. 2777/05 od 31.01.2005., sa kamatom u visini 1 mjesečnog ZIBOR+4,5% godišnje, promjenjivom, sve računajući od dana korištenja kredita pa do namirenja potraživanja, te ostalih uvjeta prema sporazumu, za korist:	400.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 220 k.o PLUSKA		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-1162/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 30.10.2019., DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 14.01.2020. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4241/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.12.2005. broj Z-4241/05 Temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02. prosinca 2005. godine solemniziranom po Javnom bilježniku Marini Debelić pod br. OU-1071/2005 dana 02. prosinca 2005. godine, te uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na www.sudreg.pravosudje.hr, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I (jedan) u iznosu od 1.500.000,00 kuna po Ugovoru o kreditu br. 2590/04 od 30. travnja 2004. godine i pripadajućim Aneksima istog Ugovora iz Sporazuma, sa kamatom u visini 1 mjesečnog ZIBOR-a + 4,5% godišnje, promjenjivom, zajedno s naknadama iz Ugovora, sve računajući od dana korištenja kredita pa do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika, a kao nositelj tog prava upisuje se:	1.500.000,00 KN	Sporadni ul
2.2	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 220 k.o PLUSKA		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-1162/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 30.10.2019., DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 14.01.2020. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 2.1
4.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4561/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-4561/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 16. studenog 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu pod br. OV-19292/09 dana 16. studenog 2009., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan), radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj ZB-454/09 od dana 16.11.2009. u iznosu od 205.000,00 EUR s kamatom od tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 7,00 postotnih poena godišnje, promjenjivo i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	205.000,00 EUR	Sporadni uložak
2	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 220 k.o PLUSKA		na 4.1
5.1	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016 Prvenstveni red upisa: Z-2750/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-2750/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava I prijenosom prava vlasništva reg.br. 486/10 od 22. srpnja 2010., solemniziranom po Javnom bilježniku Dabelić Marini pod br. OV-3857/10 dana 22. srpnja 2010., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 205.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 30. lipnja 2012., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:	205.000,00 EUR	Sporadni uložak
5.2	Zaprimljeno 09.12.2016.g. pod brojem Z-27693/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 220 k.o PLUSKA		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-1162/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 30.10.2019., DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 14.01.2020. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 5.1

Ja, javni bilježnik LIDIJA PERIĆ, Osijek, Kapucinska 25/I,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 40,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,90 kn.

Broj: OV-229/2021

Osijek, 15.01.2021.



Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ

Lidija Perić

